

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Bjelovaru

St-799/18

Stečajna masa iza PLAN d.d. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 36663048109

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.08.2023. DO 03.11.2023.**

Dana 10.06.2022. održano je završno ročište, te je Naslov nakon dostave dokaza o provedenoj završnoj diobi dana 15.06.2022. donio Rješenje o zaključenju stečajnog postupka. Sukladno odluci skupštine, stečajni upravitelj je po brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra, zatražio upis stečajne mase, kako bi se mogao nastaviti voditi zemljišnoknjižni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Z-23542/12, a radi upisa poslovnog prostora na Malešnici, Zagreb u vlasništvu stečajnog dužnika. a koji postupak je u međuvremenu okončan, te je stečajni dužnik postao zemljišno knjižni vlasnik poslovnog prostora u zgradi na adresi Zagreb, Marina Tartaglie 31, ukupne površine 49,50 m<sup>2</sup>, upisanog u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Vrapče staro, br. podul. 57737, a stečajni upravitelj je dana 14.10.2022. predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine. Dana 24.02.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena jednoglasna odluka da se nekretnina poslovni prostor u zgradi na adresi Zagreb, Marina Tartaglie 31, ukupne površine 49,50 m<sup>2</sup>, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Vrapče staro, br. podul. 57737, proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti kupcu. Stečajni upravitelj je primio tri ponude vještaka za procjenu nekretnina, izabrao najpovoljniju, te primio procjenu koja se dostavlja u prilogu. Stečajni upravitelj je poslao prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine jer je kupac koji je trebao neposredno kupiti sukladno prethodnoj odluci skupštine, odustao od kupnje. Stečajni upravitelj je poslao Naslovu zahtjev FINA-e za uplatu predujma za dražbu, te ga zamolio da naloži istoj provedbu dražbe, a da će joj troškovi provedbe biti plaćeni po unovčenju nekretnine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čini poslovni prostor u zgradi na adresi Zagreb, Marina Tartaglie 31, ukupne površine 49,50 m<sup>2</sup>, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Vrapče staro, br. podul. 5773.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje zakazivanje prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 03.11.2023.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.